

# BAREME DE NOS HONORAIRES 2022

(Les prix s'entendent TTC. TVA au taux applicable en vigueur de 20%)

## TRANSACTION

Prestation évaluation, photos HDR, visites, négociation, constitution du dossier de vente, rédaction du compromis de vente en agence (Honoraires à la charge du VENDEUR)

✓ Immeuble d'habitation (maison, appartement), dont le prix de vente est compris entre :

0 € à 80 000 €	6 000 €	200 000 € à 250 000 €	12 000 €
80 000 € à 110 000 €	7 000 €	250 000 € à 300 000 €	13 000 €
110 000 € à 140 000 €	8 000 €	300 000 € à 350 000 €	15 000 €
140 000 € à 160 000 €	9 000 €	350 000 € à 400 000 €	20 000 €
160 000 € à 200 000 €	10 000 €	Au delà de 400 000 €	5%

✓ Garage et parking : forfait de 3 000 € T      ✓ Terrain, locaux commerciaux, fonds de commerce : 10 %

## LOCATION VACANCES

Prestation évaluation, photos HDR, sélections, rédaction de bail, encaissement des loyers, état des lieux entrée/sortie, gestion travaux, remise/reprise des clés dans le logement, disponibilité 7/7 durant le séjour, vérification ménage

### A la charge du propriétaire :

28% des loyers encaissés  
(forfait minimum de 80 € TTC/location)

### A la charge du vacancier :

. Frais « dossier vacances » : 35 € / séjour  
. Taxe de séjour : consulter les tarifs en vigueur  
(Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée)

## GESTION LOCATIVE

- ✓ 10% TTC des loyers encaissés
- ✓ Forfait garage seul : 20 € TTC / mois
- ✓ Assurance Garantie Loyers Impayés : minimum 2,80 % (2,50 % + 0,30 % frais de gestion)

## LOCATION ANNUELLE

Appartement et maison d'habitation principale, nu ou meublé (soumis aux dispositions de la loi de 1989 ou de droit commun)

### A la charge du bailleur :

- Prestation d'entremise et négociation : OFFERT
- Prestation de photos HDR, visites, étude de solvabilité, constitution du dossier et rédaction du bail  
Plafond de 8 € / m<sup>2</sup> de surface habitable
- Prestation de réalisation de l'état des lieux (entrant et sortant) Plafond de 3 € / m<sup>2</sup> de surface habitable

### A la charge du locataire :

- Prestation d'entremise et négociation : OFFERT
- Prestation de photos HDR, visites, étude de solvabilité, constitution du dossier et rédaction du bail  
Plafond de 8 € / m<sup>2</sup> de surface habitable
- Prestation de réalisation de l'état des lieux (entrant et sortant) Plafond de 3 € / m<sup>2</sup> de surface habitable

Garage : 1 mois de loyer charges comprises, à la charge du propriétaire et à la charge du locataire

## ESTIMATION IMMOBILIERE

Estimation de la valeur vénale, écrite et restituée sous 72h : 90,00 €  
En cas de vente ou location simultanée, ou estimation orale : OFFERTE



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS  
DE L'IMMOBILIER  
DEPUIS 1960