



# BAREME DE NOS HONORAIRES 2024

(Les prix s'entendent TTC, TVA au taux applicable en vigueur de 20%)

## TRANSACTION

Prestation évaluation, photos HDR, visites, négociation, constitution du dossier de vente, rédaction du compromis de vente en agence (Honoraires à la charge du VENDEUR)

✓ Immeuble d'habitation (maison, appartement), dont le prix de vente est compris entre :

|                       |          |                       |          |
|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
| 0 € à 80 000 €        | 6 000 €  | 200 000 € à 250 000 € | 12 000 € |
| 80 000 € à 110 000 €  | 7 000 €  | 250 000 € à 300 000 € | 13 000 € |
| 110 000 € à 140 000 € | 8 000 €  | 300 000 € à 350 000 € | 15 000 € |
| 140 000 € à 160 000 € | 9 000 €  | 350 000 € à 400 000 € | 20 000 € |
| 160 000 € à 200 000 € | 10 000 € | Au delà de 400 000 €  | 5%       |

✓ Garage et parking : forfait de 3 000 €

✓ Terrain, locaux commerciaux, fonds de commerce : 10 %

## LOCATION VACANCES

Prestation évaluation, photos HDR, sélections, rédaction de bail, encaissement des loyers, état des lieux entrée/sortie, gestion travaux, remise/reprise des clés dans le logement, disponibilité 7/7 durant le séjour, vérification ménage

A la charge du propriétaire :

A la charge du vacancier :

28% des loyers encaissés selon tarif à la semaine  
(forfait minimum de 120 € / location)

Frais « dossier vacances » : 45 € / séjour  
Frais de 35 € / animal / séjour

## GESTION LOCATIVE

✓ 10% des loyers encaissés

✓ Forfait garage seul : 24 € / mois

✓ Assurance Garantie Loyers Impayés : à partir de 2,80 %

## LOCATION ANNUELLE

Appartement et maison d'habitation principale, nu ou meublé (soumis aux dispositions de la loi de 1989 ou de droit commun)

A la charge du bailleur :

A la charge du locataire :

- Prestation d'entremise et négociation : OFFERT  
- Prestation de photos HDR, visites, étude de solvabilité, constitution du dossier et rédaction du bail

Plafond de 8 € / m<sup>2</sup> de surface habitable

- Prestation de réalisation de l'état des lieux (entrant et sortant) Plafond de 3 € / m<sup>2</sup> de surface habitable

- Prestation d'entremise et négociation : OFFERT  
- Prestation de photos HDR, visites, étude de solvabilité, constitution du dossier et rédaction du bail

Plafond de 8 € / m<sup>2</sup> de surface habitable

- Prestation de réalisation de l'état des lieux (entrant et sortant) Plafond de 3 € / m<sup>2</sup> de surface habitable

Garage : 1 mois de loyer charges comprises, à la charge du propriétaire et à la charge du locataire

## ESTIMATION IMMOBILIERE

Estimation de la valeur vénale, écrite et restituée sous 72H :

90,00 €

En cas de vente ou location simultanée, ou estimation orale :

OFFERTE



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS  
DE L'IMMOBILIER  
depuis 1960